

ZMLUVA O NÁJME

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

Názov : Obec Prosačov
Sídlo : Prosačov 16, 094 31
IČO: : 332712
Štatutárny orgán : Martin Digoň- starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno : TORNADONET, s.r.o.
Sídlo : Mierová 301, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO : 46 110 364
Štatutárny orgán: : Marek Poliak - konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi do užívania časť parcely registra E, č. 894/1 trvalé trávne porasty k.ú. Prosačov, zapísaná na LV č. 132 vedený Správou katastra Vranov nad Topľou o výmere 25 m2 v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3 PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely registra E, č. 894/1 trvalé trávne porasty k.ú. Prosačov, zapísaná na LV č. 132 vedený Správou katastra Vranov nad Topľou (ďalej len "predmet nájmu").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť parcely registra E, č. 894/1 trvalé trávne porasty k.ú. Prosačov, zapísaná na LV č. 132 vedený Správou katastra Vranov nad Topľou o výmere 25 m2, ktorá sa nachádza cca 100 m od telekomunikačného stožiaru (ďalej len „predmet nájmu“). Presná vymedzenie predmetu nájmu bude vykonané na základe geometrického zamerania.
- 3.3. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva podľa ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka k Nehnuteľnostiam. Na základe predkupného práva je prenajímateľ, v prípade ak by chcel predmet nájmu predať, povinný ponúknuť najprv nájomcovi na základe písomnej ponuky s uvedením kúpnej ceny. Touto ponukou je prenajímateľ viazaný po dobu dvoch mesiacov. Ak nedôjde v tejto lehote k uzavretiu kúpnej zmluvy, predkupné právo zaniká.

4 ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia antén a súvisiacich zariadení k poskytovaniu pripojenia do internetu.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu bezodplatne.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude bezodplatne poskytovať Prenajímateľovi internetové pripojenie v budove Obecného úradu v Prosačove po dobu trvania nájomného vzťahu.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.8.2019.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
- 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,

- 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. a 6.3.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na predmete nájmu tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.3. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadeniach, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do Predmetu nájmu.
- 7.4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Nájomcovi vznikla.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 9.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 9.8. styku. V mimoriadnych prípadoch operatívne.
- 9.9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy

- splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 10.4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 1.8.2019

za Prenajímateľa


Martin Digoň – starosta



za Nájomcu


tel.: +421 907 909 893
Marek Poliak - konateľ